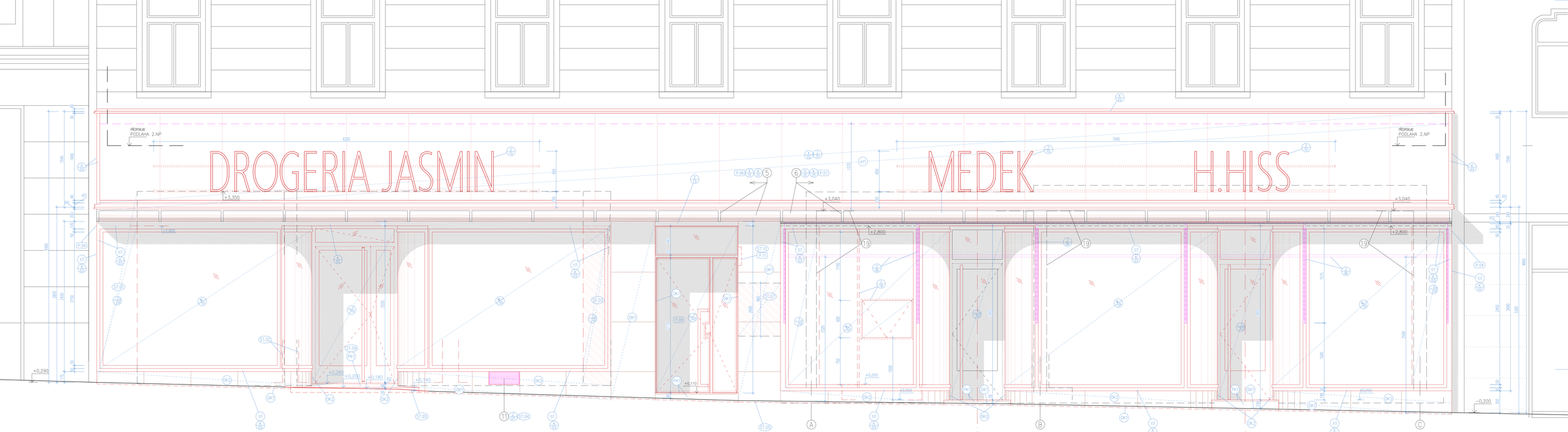

LEGENDA PRVKŮ STAVAJÍCÍ/NAVRHOVANÝ STAV

- (XX) rušený prvek
- (1) obklad – travertin (ve vstupech zatřen barvou), sokl ve výchozí jednotce původní z 30.let, velmi špatný stav
- (2) obklad soklu – keramika, běžový
- (3) výkladce – rám ocel, šedý nátěr, výplň sklo viz výpis venkovních výplní otvorů
- (4) firemní štít – rám ocel, výplň sklo, na konzolě oplechování konstrukce při výchozí jednotce původní zasklení v obou případech nepůvodní finance sklo zasklívací plochou litina, ocel. pásovina ve styku je výškový nerovnost cca 30mm v plechovění viz výpis zámečnických výrobků
- (5) Firmso – konstrukce ocel, výplň plech, růžový nátěr viz výpis zámečnických výrobků
- (6) Firmso – ocelová nýtovaná konstrukce; výplň bílý plast viz výpis zámečnických výrobků
- (7) fragment původního zasklení z 30.let (vstupní zóna) viz výpis venkovních výplní otvorů
- vstup.dveře – ocel, profily, šedý nátěr, výplň jednoskl. celk. tl. 40mm
- boční dveře do výloh – provedení dítto výše
- členěnézávětrné zasklení – bez skla (viz 22)
- (8) vstupní dveře – rám křídlo dřevo, hnědý lak; výplň dvojsklo
- (9) dveře – rám ocel, růžový nátěr; křídlo ocel, růžový nátěr; výplň sklo
- (10) výkladec proskleníprovdušné šroub, polepy exteriér: rám AL, růžový nátěr; zasklívací lišty AL, růžový nátěr
- v horní části v mezinapraží výklopná okénka ocelová interiér: výklopná ocelová jednodušše prosklená křídla v ocel. rámu
- (11) ventilační mřížka, odvětrání sklepa viz výpis venkovních výplní otvorů
- (12) elektrorážní nehalící
- (13) domovní číslo viz výpis zámečnických výrobků
- (14) konzole původní markýzy
- (15) vzt mimo provoz
- (16) markýza soudobá standard (volná kloubová ramena, ocel, bez hodnotného detailu)
- (17) obklad zrcadlo
- (18) zvonkové tablo zapuštěné v obkladu
- (19) konstrukce výměny nadpraží, ocel podpory v osách B a C a rozpěr nad nimi – dvojice kompozitních nýtovaných trámů s vyztužkou komory rozpětí mezi osami A a B – dvojice válcovaných I profilů
- (20) zazděný ocelový rám
- (22) vyskané nároží výkladce
- (23) původní podlaha, černý opravit na ocelové konstrukci, 7 profilu opravit zatavením mastmatou a prachem, částečně rozšlapané viz výpis zámečnických výrobků
- (24) odtrhaty profilů při podlaze, původní polcha vstupu
- (25) kamenná dlažba podél domu, žulová mozaika, 50x50 viz technická zpráva
- (26) kamenná dlažba ulční cca 200x300
- (27) čistící mříž Skrabák na boty, otvor = spad do sklepa
- (28) letký zábkop podhledu výkladce nad podhledem mezipatro k nadpraží na podlaze výplní pásem PVC povlak
- (29) kamenná dlažba na vstupu drogerie podhled letký zábkop na roštu, prostředky, v rámci výkladce podhled oprava
- (30) kamenná dlažba na vstupu do bytového domu podhled letký zábkop, plechový, dítto od výkladce
- (31) kamenná dlažba na vstupu do výchozí jednotky, travertin, velmi špatný stav podhled letký zábkop, plechový, v rámci výkladce
- (32) podsklepená kerama. dlažba soudobá standard, na beton. dorovnáve přes původní podlahu
- (33) beton. soky různé výšky, původní, přebetonování patek ocel. pilířů
- (34) kerám. obklad, soudobý standard
- (35) zděnýtvaé mřížka nky radiátoru, dřevěná lamelová
- (36) rolá původní markýzy skrytý v nadpraží, osazené na ložiskové podpěrce; zazeretvána hřebínky (poničeno)
- (37) přízor pro vyčistění lišty markýzy prowden vyncháním prostoru mezi dvěma vodorovnými ocel. profily v nadpraží
- (38) recentní ocelové konstrukce zábkopu podhledu se zasklením kouřvých skleo

LEGENDA SKLADEB A POHLEDOVÝCH OPRAV

- (OK1) travertinový obklad tl. 30mm kotvený ke stávajícímu zdivu na kamenických kotvách, vzduchová mezera cca 20mm spárořez vymaštn na pohledu na fasádu
- (OK2) zemědělská skladba soklu s tepelnou izolací, v rozsahu od zasklení po hrubou podlahu, od hrubé podlahy po ulční dlažbu už pouze kamenný obklad přímo na stávající konstrukci dítto skladba OK1; spodní líc desek obkladu zapuštěn 20mm pod dlažbu ulice
  - vzduchová mezera (prostor pod pásem výkladce)
  - parozábrana – fólie, spoje přesáhl
  - 20 základ betonové – cementotřískotá deska
  - 40 sokový polystyren EPS P+D*, nenasákavý, výplň mezi ocel. stojkami
  - 60 sokový polystyren EPS P+D*, nenasákavý
  - kryci dřevní fólie
  - 20 vzduchová mezera, kotvení prvky obkladu
  - 30 kamenné desky obkladu, travertin
  - * – případně může být použita minerální vata λ=0,036W/m°K
- (PK1) podlaha venkovní vstupního zádku – kamenný stupeň s podstupnicí, lepený na vyprovený a vyrovnaný podkład, mat.: travertin, tl. 20mm
- (DK1) dlažba kamenná — žulová mozaika 60mm (případně jiná dle rozvojných situací) do pískového lože ca 20mm a štěrkového podsypu ca 80mm resp. shodné dle souvrství rozvojných situací skladby chodníku
- (sd1) nové opláštění stoupů ve výkoze drogerie deskami SDK, požární odolnost R 45min, předpokládá 2-vrstvý obklad (bude potvrzeno po odkrytí konstrukce na základě výpočtu současného průřezu A/V mechanických ocelových prvků; bude použit certifikovaný systém, provedení od hrubé podlahy po nadpraží
  - podklad – ocelová konstrukce, svislý nosný pilíř
  - 2 2xDK desky požární, přetmelení, přebroušení, rohové ochranné lišty
  - 3 terkovaná střešková omítka
- (sd2) nové opláštění stoupu ve výkoze výchozí jednotky deskami SDK, požární odolnost R 45min, předpokládá 1-vrstvý obklad; současníce průřezu nezbytných ocelových prvků A/V = 2,06/0,2022 = 102; bude použit certifikovaný systém; provedení od hrubé podlahy po nadpraží
  - podklad – ocelová konstrukce, svislý nosný pilíř nýtovaný
  - 12,5 1xDK desky požární, přetmelení, přebroušení, rohové ochranné lišty
  - 3 terkovaná střešková omítka

LEGENDA SKLADEB TEPELNÝCH IZOLACÍ NAPRAČNÉ ČÁSTI – VIZ VÝKRES SKLADBY 6

- (t1) zateplení – lemování zasklení (oplechování je dodávkou M/01)
- (t2) zateplení drogerie – přechodový obběh na zateplení nadpraží
- (t3) zateplení drogerie – nadpraží
- (t4) zateplení drogerie – podhled vstupního zádku
- (t5) zateplení níky pro radiátor pod výkladcem v drogerii
- (t6) zateplení výchozí jednotky – nadpraží, nýtované I profily mezi osami B a C
- (t7) zateplení výchozí jednotky – nadpraží, válcované I profily mezi osami A a B
- (t8) zateplení výchozí jednotky – podhled vstupního zádku
- (t9) zateplení níky pro radiátor pod výkladcem v drogerii

LEGENDA SKLADEB OSTATNÍCH POHLEDOVÝCH OPRAV

- (om1) Přetlakování a opravy omítek vnitřních na zdivu cihelném, výmalba (barva dle NCS, předběžně lomená bílá až slonová kost).
- (om2) Opravy omítky vnější, nátěr v barvě a leku shodné se stávajícím provedení fasády (velmi světlá pískově žlutošedá)
- (om3) Nová terkovaná stěrková omítka s výztužnou síťkou na předlivce drogerie, výmalba, barva předběžně bílá.
  Na stýku s vnitřní výplní (prvky Z/20, Z/16) bude omítka zakončena podomítkovou ukončovací lištou, a bude provedena pohledová spára k práci s tl. 3mm

- (k1) Povrchové úpravy pod zasklením firmemího štítu (Z/01):
  Na stěnu bude mechanicky připevněna dřevně prodýšná světlená nepropustná textile (nebo folie) v barvě dle vzorkování, předběžně černá
  Rozsah v mezích konstrukce Z/01 se zatažením dolů přes dilatační řádi teplých izolací, tj. po celé délce portálu 21,78m v pásu v cca 1,37m
  Plasm.: barva bude zvolena v koordinaci s povrchovou úpravou ocelových zámečnických konstrukcí v zasklení za firemním štítem

LEGENDA STAVEBNÍCH OPRAV, VIZ TAKÉ BOURACÍ PRÁCE

Obecné stavební úpravy pro osazení nových oj/nebo nepravoúhlých výrobků a konstrukcí bude nutno stávající konstrukce dle situace dílče upravovat formou drobného odsekání zdiva tl. omítky apod. Tyto úpravy budou provedeny po dohodě s GP v rámci AD.

- (ST.01) odbourání přetmělku stávající stěny chemié – viz bourací práce
- (ST.02) odbourání přebudovávaného obezdění stoupu, odkrytí na nosné jádro (přetmělkové ocel) – viz bourací práce.
  Provedení možno započíti až po tlk. co bude zjištěna nosná konstrukce!!!
- (ST.03) dozdívka pro stavební líce v ostatním ostěnímu nutno zajistit provedí pro přilehlými konstrukce zasklení Z/03.
  Rozměry: tl. 100mm, š. 400mm, v. 2600mm
- (ST.04) příprava pro osazení ventilační mřížky v nově upravené pozici, vlevo stružení perspektiv, do otvoru bude vložena plechová trubka obdélníkového profilu, opatřená mikrotěsní izolací 30mm z přesahem min. 50mm okrz stěnu do sklepa; vč. zabetonění 180kcs miner. izolací a zaprovnění
- (ST.05) a/ Lokální předpažba ve stěnu a hranou stupně na vstupu do drogerie, pro zajištění výkové nákonnosti mas. 20mm. Stávající dlažba bude rozebrána a bezodkladně znovuzložena do výkové upravenéhu podkladu pískového lože. Rozsah v prahu dl. cca 1800mm, š. cca 200–250mm.
  b/ Lokální předpažba chodníku ve stýku s kamen. obkladem soklu pro zajištění kamenného obkladu ca 25mm pod úroveň dlažby.
  Stávající dlažba bude rozebrána a bezodkladně znovuzložena; rozsah v šířce mz 2–3 řády kostek tj. cca 100–150mm, podél celého portálu tj. 21,78m. Ulční čára v navrhovaném stavu je přesně shodná se stávající, tj. případné může být už provedení předpažby uputilas, bude-li při tom možno i tak kamenný obklad provést.
  Pozn.: provedení bude dle platných německých norem a technických postupů, např. ČSN 73 6131, ČSN 73 6114
- (ST.06) zabetonování otvoru (spodu) po škrabáku na boty v rušeném stupním zdivu do drogerie, rozměry cca 1000/400mm; hrana bude upravena pro osazení nové desky s uložením 100mm, bude provedeno předběžné bednění zákrpem, líce, betonáž desky tl. 100mm s výztužnou kari síťí 100/100/8; horní líc v úrovni hrubé podlahy dodu.
- (ST.07) Dozdění níky po odstranění nefunkční elektrorážné, zdivo cihelné plné klasického formátu na MVC, případně může být v koordinaci s provedením kamenných obkladů řešení upraveno rozměry 680/860/130mm
- (ST.08) Provedení prahlubně pro osazení škrabáku na boty – předpokládá vyzakárnění do stávající betonové podlahy
  Rozměry: 500/750/30mm
- (ST.09) úprava podkladní konstrukce pro provedení stupně na vstupu do drogerie – odsekání betonu tl. zdiva dle požadovaného spádu souvrství, předpokládá tl. 50mm, vč. seřízení stěn. podlahy v linii vnějšího líce základu
- (ST.10) úprava pro osazení svislého – odsekání zdi v tl. cca 30mm, v rozsahu kruhu ø=300mm, pro zajištění dostatečné hloubky pro zapuštění svislého do základu; viz také výkres výplní kamen. obkladů a standard svislé

LEGENDA PRVKŮ, VIZ SAMOSTATNÝ VÝPIS S DETAILNÍM POPISEM PRVKŮ

- (K01) nové vstupní dveře do drogerie, ocelové, dvoukřídlé s nadsvětlíkem, v dobrém provedení a návaznosti na původní dochované dveře výchozí jednotky (prvek 003a)
- (K02) Nové vstupní dvoukřídlé otápěné dveře s nadsvětlíkem rám a křídla z ocelových uzavřených profilů s nosnějšími ohraňujícími profily pro osazení izolačního dvojskla s bezpečnostním vnějším sklem
- (K03) Původní ocelové dveře s nadsvětlíkem
  – zachovat původní ocelovou konstrukci rámu s nadsvětlíkem a křídlo jednodušše zasklení nahrazeno izolačním dvojsklem s bezpečnostním vnějším sklem, nové ocelové zasklívací lišty, kvalitní a povrch. úpravy
- (K04) Nové ocelové dveře s nadsvětlíkem – výrobeny jako replika dveří 003a

- (K05) Firemní štít – nový lemovaný profil (kastl) pro zasklení, nové zasklení a podsvětlení (L1)
- (K06) Venkovní ocelová rohož (škrabák na boty) zapuštěná v kamenné dlažbě
- (K07) ocelová konstrukce pro nalcření zasklívacích lišt zasklení výkln W/01–W/05, na hrubou podlahu osazený rám s kotvícími body pro uložení tabule zasklení
- (K08) ventilační mřížka k ú.l. v podlaze podu výkty drogerie
- (K09) ventilační mřížka k ú.l. v podlaze podu výkty výchozí jednotky
- (K10) konstrukce markýzy, materiál nerez balcóna – celkem 5ks markýz
  – nová rolelo osazena v místě rolety původní
  – rám markýzy je skrytý v nadpraží, ve vyhrnutém pojezdem po kolejnici umístěné v mezeře zdivjemí zasklívacího profilu
- (K11) ventilační mřížka větrání sklepa, na fasádě, integrovaná do kam. obkladu materiál nerez broušená, horizontální lamely tl. 5mm á 15mm
- (K12) posuvná skleněná interiérová stěna k uzavření výkladce, vodicí lišty vsazeny do rámu z U–profilu z ohýbaného plechu; horní pojezd. vyvěšeno z podkonstrukce nadpraží Z/15
- (K13) ocelová podkonstrukce pod zasklením firemního štítu
- (K14) prostorově plasmo zanášení provozovny, ohýbaný plech s výplní z plexiskla, integrované osvětlení LED pásky
- (K15) ocelová podkonstrukce pro zvýšené podlahy (podia) výkladná 701 – 1/05

- (K16) repase stávajícího zavěšeného podhledu – ocelová konstrukce z válcovaných profilů na ocel. závěsech, vyplň opatřené desky viz výrobek K/03 a K/04, v místě setupních zdiva skleny tepelná izolace viz skladby t1
- (K17) provedení nového zavěšeného podhledu ve vstupu do bytového domu – ocelová konstrukce z válcovaných profilů na ocel. závěsech, vyplň skleněné desky viz výrobek K/04; pohledové strodné provedení jako Z/12; v místě vstupního zdiva skleny tepelná izolace viz skladby t1
- (K18) ocelová podkonstrukce nadpraží drogerie pro vyrovnání a stabilizaci ostatních prvků
- (K19) kryci mřížka pro radiátor, vnitřní výpka drogerie
- (K20) pásářní bočnice podia plechem lepeným na podkład 1/01
- (K21) podávací okénko provozovny integrované do zasklení W/03
- (K22) zábkop nadpraží výchozí jednotky (se skleněnou výplní X/05)
- (K23) zábkop nadpraží drogerie (se skleněnou výplní X/06)
- (K24) ochranný plech tepelné izolace v místě rolá markýzy, resp. nosič tepelné izolace skladby t10
- (K25) zábkop/kapli pro dveřní clonu G1 (drogerie)

LEGENDA PRVKŮ ZASKLENÍ – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES

- (K26) nová výplň do stávající konstrukce firmsy skleněná na míru ohýbané formáty, lakované sklo, bílá
- (K27) nová výplň do konstrukce firemního štítu, skleněné tabule, sklo matované lakem, s matovanou stranou orientovanou dovnitř, barevnost obdobná plákovanému sklu)
- (K28) skleněné výplň do konstrukce podhledu výkladce výchozí jednotky – provedení dle specifikace pro repasi dochovaných čtvrtých opakových desek s doplněním chybějících částí novým materiálem (prvek X/04)
- (K29) nová výplň do konstrukce podhledu výkladce drogerie – opakní sklo s barevnou folií na rubové straně, barva černá
- (K30) nová výplň do nové konstrukce zábkopu nadpraží výchozí jednotky (vč sklo opatřené na jedné straně lakem a na druhé straně matovaná (matnější/světlejší matovaná strana orientovaná do místnosti. Barva bílá)k plákovanému sklu tj. zdenil šedavá.
- (K31) nová výplň do nové konstrukce zábkopu nadpraží drogerie sklo lakované opakní, barva bílá

- (K32) Zábkop podia výkladce
  – nosná ocelová podkonstrukce – viz zámečnické výrobky Z/11
  – opláštění cementovláknitými deskami vč. bočního hranění (koordinace s Z/17)
  – pohledová vrtsva pásářní deskami z umělého kamene dle specifikace
- (K33) zákrytová deska zapuštěného čela stěny za zasklením
- (K34) oplechování firmsy, titanzinkem předzvětralý mat
- (K35) oplechování h.h. firemního štítu, titanzinkem předzvětralý mat
- (K36) oplechování lemování zasklení

LEGENDA MATERIÁLŮ A POHLEDŮ – PLOCH I PRO OSTATNÍ VÝKRESY

- STAVAJÍCÍ KONSTRUKCE A PRVKY
- STAVAJÍCÍ NEDMOTNÉ PRVKY Z OBDOBÍ 30.LET ZŘÍZENÉ K ZACHOVÁNÍ A REPRO
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE A PRVKY
- NAVRHOVANÉ VÝPLNĚ OTVORŮ
- NAVRHOVANÉ OCELOVÉ KONSTRUKCE A PRVKY
- POPIS NOVÉ NAVRHOVANÝCH PRVKŮ
- NAVRHOVANÉ PRVKY ELEKTRO (OSVĚTLENÍ, ZÁSUVKY), VIZ PROJEKT SILNOPROUD
- NAVRHOVANÉ PRVKY VYSOKÉHO LEVÉHO (DROGERIE, VČ. VPCH. OBCH. JEDNOTCE JE SOUČÁSTÍ SOUSEDNÍHO POHLEDU), VIZ PROJEKT VYTÁPĚNÍ
- STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- NAVRHOVANÉ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- TEPELNÉ IZOLACE TAM MINERÁLNÍ SRŠÍ
- TEPELNÉ IZOLACE Z TVRDÉ PUR PĚNY

VŠECHNY POHLEDOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÉ PRVKY A JEJICH SPECIFIKACE (MATERIÁLOVÉ, LEDK APOD.) BUDOU PODLEHAT ODSOUHLASOVACÍMU PROCESU VČETNĚ VYHOTOVENÍ A BUDOU PŘEDMĚTEM SAMOSTATNÉHO SCHVÁLENÍ INVESTOREM A ARCHITEKTEM (AUTORSKÝM PROJEKTEM).

VEŠKERÉ ČÁSTI PRVKŮ NUTNÉ DOPLNIT PŘÍMO NA STAVBĚ A BUDOU SCHVÁLENY INVESTOREM A ARCHITEKTEM (AUTORSKÝM PROJEKTEM).

VŠECHNY ČÁSTI PRVKŮ NUTNÉ DOPLNIT PŘÍMO NA STAVBĚ A BUDOU SCHVÁLENY INVESTOREM A ARCHITEKTEM (AUTORSKÝM PROJEKTEM).

PŘED VÝROBOU NUTNO PROVÉST DETAILNÍ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU.

VŠECHNY VÝROBKY BUDOU DODÁNY JAKO KOMPLETNÍ FUNKČNÍ CELEK, VČ. SPOJOVACÍHO MATERIÁLU, MONTÁŽ, KOORDINACE S OSTATNÍMI PROFESEMI A PO ZKOUŠCE S PŘEDÁNÍM OBJEKTU.

POKUD DOSAVADNÍ ODDÍLY, ČÍ STAVY NENÍ KOMPLETNÍ, JE POVINEN NA TUTO SKUTEČNOST UPOZORNIT A OPRAVEJEJ ČÁSTI ČI MATERIÁLY ZASLUŽÍ DO SVÉ NÁKLADY.

VÝROBKY A PROJEKTOVÁNÍ ZMĚŘENÍ, U NICHŽ JSOU UVEDENY TYPOVÉ ZNAČ., JSOU UVEDENY JAKO REFERENČNÍ, URČUJÍCÍ STANDARD PARAMETRY VÝROBKU A POŽADOVANOU KVALITATIVNÍ ÚROVEŇ.

0 1 2

NAVRHOVANÝ STAV

NÁZEV AKCE
REKONSTRUKCE PARTERU DOMU KOBLÍŽNÁ 9 BRNO MĚSTO

PROJEKTANT (PROJEKTOVÁ ORGANIZACE)	AUTOR(I)	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. ARCH. JIŘÍ KOLMAČKA / DVA 04 313	ING. ARCH. TOMÁŠ KOŽUCH	ING. JIŘÍ JUŘICHA
Veveřská 28, 61200 Brno,	Kartouzská 308/28, 60400 Brno, kozuch@dva-tpa.cz, 733969802	
ZHOTOVITEL	ZODPOVĚDNÁ OSOBA	
STAVEBNÍ ÚŘAD BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO STŘED	ING. MARTIN ŠTĚPÁNEK, DiS&B	

MĚŘÍTKO	DATUM
1:50	Březen 2022

POHLED NA PARTER PAR **D.1.4.2**